



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje  
T 03 42 60 343  
E zrsvn.oece@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 3562-3404/2025-3  
Datum: 8. 7. 2024

**ArhitektTis, Matej Tisel s.p.**  
Ulica Antona Martina Slomška 5,  
3230 Šentjur

[matej.tisel@gmail.com](mailto:matej.tisel@gmail.com)

**ZADEVA: Predhodno mnenje k elaboratu lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve na parc. št. 1558/7 in 1782, k. o. 1114 Konjiška vas**

Z vlogo z dne 19. 6. 2025, ste naslovni zavod zaprosili za izdajo predhodnega mnenja k mnenja k elaboratu lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve na parc. št. 1558/7 in 1782, k. o. 1114 Konjiška vas.

Vlogi ste priložili

- Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve na parc. št. 1558/7 in 1782, k. o. 1114 Konjiška vas, št. proj LP – SloKonjice\_2025 izdelovalca ArhitektTis, Matej Tisel s.p., Ulica Antona Martina Slomška 5, Šentjur in Pro.Arh d.n.o. Petrovče 160, Petrovče, april 2025

Predhodno mnenje k elaboratu lokacijske preveritve izdajamo na podlagi izdajamo na podlagi določil 117. člena Zakona o ohranjanju narave – (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – Zdeb, 105/22 – ZZNSPP in 18/23 – ZDU-1O).

Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišče na parc. št. 1558/7 in 1782, k. o. 1114 Konjiška vas. Predmet lokacijske preveritve je določitev in širitev stavbnega zemljišča.

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se ureditveno območje, ki je predmet lokacijske preveritve nahaja na območju naravne vrednote Slovenske Konjice Dobovi gozdovi IŠ 6071, ki je določena s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in sklep št. 35600-10/2021-5 z dne 21.1.2021).

Podajamo naslednjo usmeritev za razširitev stavbnega zemljišča:

- Gradnja oz. drugi posegi na obravnavanih parcelah naj ne posegajo v obvodno drevnino potoka v razdalji najmanj 10m od struge potoka. Predlagamo, da se na ta način izriše tudi novo stavbno zemljišče.

Ob upoštevanju navedene usmeritve in obveznega zapisa v gradivu, da zemljišče sega na območje navedene naravne vrednote menimo, da bo elaborat Lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve na parc. št. 1558/7 in 1782, k. o. 1114 Konjiška vas, ustrezen.

Podrobnejše usmeritve oz. pogoje za gradnjo bomo podali v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Obveščamo vas da mnenje o skladnosti elaborata Lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča v skladu z 41. in 138. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) izda Ministrstvo za naravne vire in prostor.

S spoštovanjem.

Pripravil:

Matej Demšar, univ. dipl. inž. gozd.  
naravovarstveni svetnik



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
naravovarstveni svetnik  
vodja OE Celje



Poslati:

- Naslov
- [katjaa.kadilnik@gmail.com](mailto:katjaa.kadilnik@gmail.com)
- arhiv